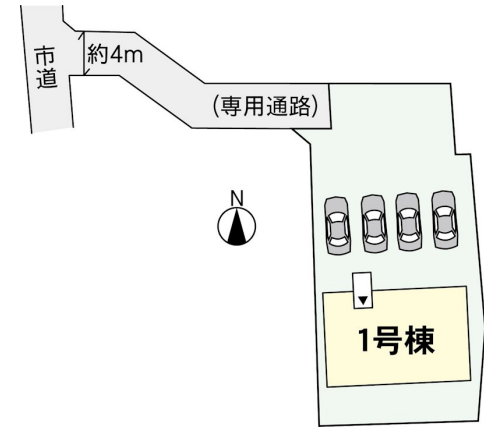


—FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,798万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                 |        |                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区沼山津 3 丁目 1758番3の一部 他4筆                                                                                     |        |                 |
| 交通     | バス停:小楠記念館入口 バス停徒歩4分<br>熊本市電 A 系統 健軍町駅 徒歩30分                                                                        |        |                 |
| 土地面積   | 553.73㎡<br>(約167.5坪)                                                                                               | 他に私道面積 | 103.83㎡ 持分:2分の1 |
| 建物面積   | 101.85㎡<br>(約30.80坪)                                                                                               | 地目     | 宅地              |
| 構造規模   | 木造1階建                                                                                                              |        |                 |
| 築年月    | 2025年12月中旬                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域           |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                       |        |                 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                | 容積率    | 150%            |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |        |                 |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                                                           |        |                 |
| 現況     | 未完成                                                                                                                | 引渡日    | 2026年1月下旬予定     |
| 接道状況   | 西3.8m私道 間口7.5m                                                                                                     |        |                 |
| 建築確認番号 | 第R07SHC114778号                                                                                                     | 開発許可番号 |                 |
| 設備     | 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                                                                                      |        |                 |
| 周辺施設   | 熊本市立秋津小学校 1200m / 熊本市立桜木中学校 1100m / 沼山津東公園 190m / 七ッソレブ<br>ン熊本沼山津4丁目店 250m / 秋津郵便局 900m / ディスカウント ラック コスモ 秋津店 950m |        |                 |
| その他費用  |                                                                                                                    |        |                 |
| 備考     | ■ 物件所在地 (地番) : 1758番3の一部、1758番4、1758番5、1759番4、1759番6                                                               |        |                 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月4日 No.J1096

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹  
取引態様:一般媒介

