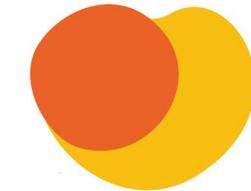


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



『ウレシイ、住まい探し  
明和不動産

準備中

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県菊池郡大津町森 719-28 1号棟	
交通	バス停:熊本文化の森 バス停徒歩11分	
土地面積	206.21m <sup>2</sup> (約62.37坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.16m <sup>2</sup> (約31.81坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月	都市計画 非線引き区域
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 2025年12月予定
接道状況		
建築確認番号	第1250228号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道・公営 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	大津町立大津小学校 1462m / 大津町立大津中学校 2533m / セブンイレブン熊本大津店 956m / ドラッグストア コスモス引水店 935m / 鮮ど市場大津店 1477m / 大津居島郵便局 404m	
その他費用		
備考	用途地域: 第二種低層住居専用地域 第一種住居地域 建ぺい率: 50% 60% 容積率: 100% 200% 接道状況: 南側 開発道路 幅員約9m 網戸、カーテンレール、照明、TVアンテナはオプションとなります	

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.T0242

お問い合わせ先  
国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店  
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹  
取引態様:媒介(仲介)

