

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,758万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町森 719-29 2号棟		
交通	バス停:熊本文化の森 バス停徒歩11分		
土地面積	202.96㎡ (約61.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.37㎡ (約31.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年12月予定
接道状況			
建築確認番号	第1250240号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	大津町立大津小学校 1453m / 大津町立大津中学校 2524m / セブンイレブン 熊本大津店 956m / ドラッグストア コスモス 引水店 935m / 鮮ど市場大津店 1477m / 大津居島郵便局 404m		
その他費用			
備考	■用途地域: ①第二種低層住居専用地域 ②第一種住居地域 ■建ぺい率: ①50% ②60% ■容積率: ①100% ②200% ■接道状況: 南側 開発道路 幅員約9m ※網戸、カーテンレール、照明、TVアンテナはオプションとなります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.T0243

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:媒介(仲介)

