

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 150万円 | 約1.5万円 |

POINT

【外観】



【区画図】

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 熊本県菊池市泗水町永 2615番33   |        |      |
| 交通     | バス停:竹迫下町 バス停徒歩40分  |        |      |
| 土地面積   | 341.0m <sup>2</sup><br>(約103.15坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 山林   |
| 都市計画   | 非線引き区域   |        |      |
| 用途地域   | 無指定  |        |      |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南3.65m公道 間口17.8m   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | 泗水桜山団地簡易郵便局 290m / セブンイレブン 泗水住吉店 1600m / 福本保育園 2000m / マルショク泗水店 4300m / 菊池市立泗水東小学校 2300m / 菊池市立泗水中学校 3400m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     | 上水道は図面上は引込済みとなっていますが、現況優先とします。<br>上水道加入金13mmの場合：合計6万円<br>下水道要引込。<br>受益者負担金：一律14万円 旧泗水町                     |        |      |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.J1097

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

