

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【防火制限】なし (22条区域内)

【公法制限】斜線制限 (道路・隣地)、景観法、航空法、日影規制、災害対策基本法、宅地造成及び特定盛土等規制法、立地適正化計画

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区津浦町 23番70号 B棟	
交通	バス停:津の浦公民館前 バス停徒歩4分 熊本電鉄菊池線 打越駅 徒歩7分	
土地面積	282.45m <sup>2</sup> (約85.44坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.1m <sup>2</sup> (約31.79坪)	地目 田
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年7月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	西5.0m公道	
建築確認番号	熊建第1241164号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立高平台小学校 1586m / 熊本市立京陵中学校 1874m / マックスバリュ熊本北店 750m / MrMax(ミスター・マックス) 熊本北店 821m / セブンイレブン 熊本池田1丁目店 946m / 熊本京町台郵便局 875m	
その他費用		
備考	地目: 宅地へ変更予定	

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.T0222



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

