

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ハウベストマンション新大江一番館	
物件所在地	熊本県熊本市中央区新大江3丁目13-50	
交通	バス停:南平 バス停徒歩5分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩15分	
専有面積	90.56m <sup>2</sup> (壁芯) (約27.39坪)	バルコニー面積 21.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	6階	総戸数 34戸
築年月	1998年4月30日	修繕積立金 18,620円
管理形態	全部委託	管理費 6,600円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 11,000円 駐車場承継無し(解約後抽選) 1台使用優先権有り 駐車場使用料: 6,000 ~ 11,000円/月	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	熊本市立帯山西小学校 150m / 熊本市立帯山中学校 600m / ドラッグ イレブン 帯山店 300m / セブンイレブン 熊本新大江店 350m / FOODY ONE新大江店 400m / マルショク 保田窪店 500m	
その他費用	町内会費: 3,000円/年 エレベーター積立金: 2,090円/月	
備考	2022年8月頃トイレ交換、2024年12月頃レンジフード交換 駐輪場使用料: 100円/月 バイク置場使用料: 原付300円/月、100cc以上: 500円/月	

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1104

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

