

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,199万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸西3丁目568番1の一部（地番）1号棟		
交通	バス停:御幸病院 バス停徒歩11分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩34分		
土地面積	182.87㎡ (約55.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.45㎡ (約31.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道		
建築確認番号	R06SHC123599	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1793m / 熊本市立託麻中学校 2864m / セブンス熊本御幸西店 479m / ディスカウントドラッグコスモス御幸笛田店 790m / マルエ近見店 1853m / 熊本銀行近見支店 2462m		
その他費用			
備考	TVアンテナ・網戸・物干し金具等はオプション扱いとなります。		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.T0380

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

