

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 950万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                  |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                            |         |         |
| 建物名      | 細工町ハイツ 704                                                                                                       |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区細工町3丁目7番地                                                                                               |         |         |
| 交通       | バス停:五福校前 バス停徒歩2分<br>熊本市電A系統 祇園橋駅 徒歩4分                                                                            |         |         |
| 専有面積     | 133.34㎡ (登記簿)<br>(約40.33坪)                                                                                       | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                                                     |         |         |
| 所在階      | 7階                                                                                                               | 総戸数     | 26戸     |
| 築年月      | 1983年2月26日                                                                                                       | 修繕積立金   | 16,000円 |
| 管理形態     | 自主管理                                                                                                             | 管理費     | 11,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 無                                                                                                                |         |         |
| 駐車場      | 無                                                                                                                |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                              |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                               | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / エレベーター                                                                              |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立五福小学校 110m / 熊本市立藤園中学校 2700m / 熊本細工町郵便局 70m / セブンイレブン 熊本細工町店 260m / you me7-ト(ゆめ7-ト)新町 500m / 肥後銀行紺屋町支店 600m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                  |         |         |
| 備考       | ■1982年新築2部屋を購入し、1部屋に施工。<br>■駐輪場: 空き有り (2025年9月29日現在) ※年額2,000円                                                   |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月2日

No.J1105

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介

