

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,890万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



集落内開発制度指定区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町木留 字三角182番地12(地番)		
交通	バス停:田原坂ニュータウン バス停徒歩4分 鹿児島本線 植木駅 徒歩19分		
土地面積	205.24㎡ (約62.08坪)	他に私道面積	
建物面積	120.89㎡ (約36.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年8月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東5.0m私道 西5.0m公道 南5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / オール電化 / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立菱形小学校 1260m / 熊本市立鹿南中学校 2063m / MARUEI(マルエィ) 植木店 476m / ファミリーマート 植木田原坂店 684m / ドラッグストアメイト 植木南店 2758m / 大和簡易郵便局 697m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0112

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

