

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	D'グランセ熊本ザ・レジデンス 1107		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 1 丁目 7-20		
交通	豊肥本線 水前寺駅 徒歩4分 バス停:水前寺駅前 バス停徒歩3分 熊本市電 A 系統 新水前寺駅前駅 徒歩7分		
専有面積	66.53㎡ (壁芯) (約20.12坪)	バルコニー面積	17.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造18階建		
所在階	11階	総戸数	93戸
築年月	2008年5月24日	修繕積立金	20,000円
管理形態	全部委託	管理費	10,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 27,800円 ■駐車場承継無し (一旦組合に返却後抽選にて選定) ■駐車場使用料:月額2,800		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター2基		
周辺施設	熊本市立出水小学校 700m / 熊本市立出水中学校 1600m / ロッソ 熊本水前寺二丁目店 130m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 240m / 水前寺駅前郵便局 260m / ドラッグ 新生堂 水前寺駅店 300m		
その他費用	自治会費: 300円/月		
備考	■駐輪場使用料:月額200円、バイク置場使用料:月額500円		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月9日

No.J1109

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:専任媒介

