

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,298万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区小島 5 丁目 17-20		
交通	バス停:小島行在所入口 バス停徒歩1分		
土地面積	235.71㎡ (約71.3坪)	他に私道面積	
建物面積	143.25㎡ (約43.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年10月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立小島小学校 388m / 熊本市立城西中学校 919m / ロ-ソ 熊本小島五丁目店 201m / you meマ-ト(ゆめマ-ト)城山 1699m / ドラッグセガミ 熊本城山店 1733m / 小島郵便局 156m		
その他費用			
備考	増改築：無 私道負担：有(持分有) 道路判定：有(D-3判定) 西側道路は里道 + 私道となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0123

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

