

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,500万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



法第34条11号指定区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区銭塘町 2731-2	
交通	バス停:銭塘校前 バス停徒歩4分	
土地面積	495.74m <sup>2</sup> (約149.96坪)	他に私道面積 無し
建物面積	163.93m <sup>2</sup> (約49.58坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1990年11月7日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北4.5m公道 間口21.3m	
建築確認番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立銭塘小学校 458m / 熊本市立天明中学校 1394m / セブンイレブン熊本銭塘町店 1182m / ドラッグストアコスモス 天明店 1458m / 鮮ど市場白藤店 3752m / 銭塘郵便局 541m	
その他費用		
備考	セットバック区分:無 道路判定:有(B-1) 下水区分:浄化槽	

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0121



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

