

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,500万円	5DK



【外観】



【間取り図】



法第34条11号指定区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区銭塘町 2731-2		
交通	バス停:銭塘校前 バス停徒歩4分		
土地面積	495.74㎡ (約149.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	163.93㎡ (約49.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年11月7日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.5m公道 間口21.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立銭塘小学校 458m / 熊本市立天明中学校 1394m / セブンイレブン 熊本銭塘町店 1182m / ドラッグストアスエス 天明店 1458m / 鮮ど市場白藤店 3752m / 銭塘郵便局 541m		
その他費用			
備考	セットバック区分：無 道路判定：有(B-1) 下水区分：浄化槽		

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.T0121

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

