

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エイルマンション慶徳 303		
物件所在地	熊本県熊本市中央区慶徳堀町 1-1		
交通	バス停:河原町 バス停徒歩1分 熊本市電A系統 河原町(熊本)駅 徒歩3分 熊本市電A系統 慶徳校前駅 徒歩3分		
専有面積	67.34㎡(壁芯) (約20.37坪)	バルコニー面積	15㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	3階	総戸数	78戸
築年月	2013年1月	修繕積立金	15,600円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック		
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 283m / 熊本市立藤園中学校 2140m / 切'ソルブ'ン 熊本辛島東店 370m / ヲツヰイ'業務ス'パ'-辛島公園店 501m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 724m / 熊本米屋町郵便局 460m		
その他費用			
備考	駐輪場:ステッカー200円 バイク置き場:ステッカー200円 主なリフォーム内容(2025年9月20日完了済み) 新規交換:温水洗浄機能付きトイレ 新規張替:全室クロス その他:ハウスクリーニング、畳表替		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.T0433

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

