

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	4LDK



【外観】



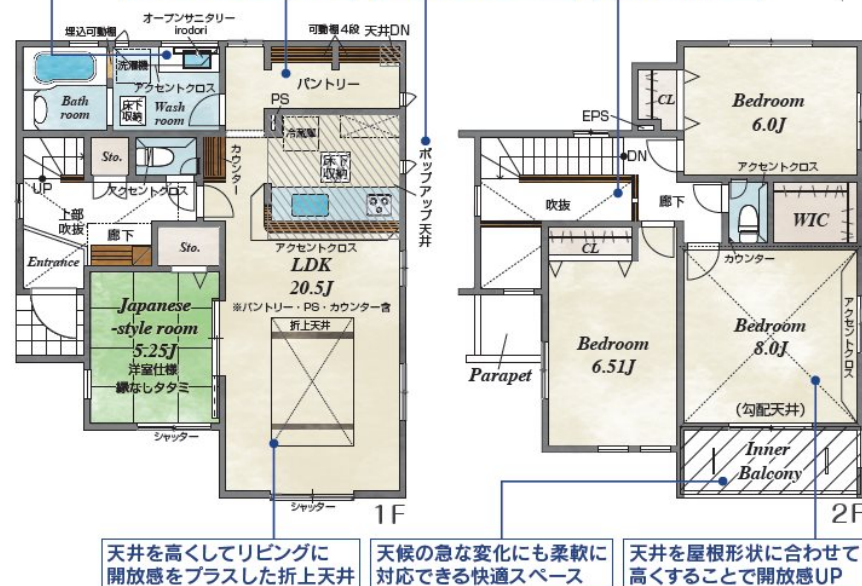
【間取り図】

洗練されたデザイン+清潔感を
保ちやすいフルフラットカウンター

キッチンがスツキリ片付く
可動棚付パントリー収納

天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出

吹抜からの採光で
明るく開放的に



天井を高くしてリビングに
開放感をプラスした折上天井

天候の急な変化にも柔軟に
対応できる快適スペース

天井を屋根形状に合わせて
高くすることで開放感UP

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 1043-1 2号棟		
交通	バス停:的場 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩5分		
土地面積	176.26㎡ (約53.31坪)	他に私道面積	
建物面積	107.44㎡ (約32.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年2月中旬予定
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC114430号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	合志市立西合志南小学校 750m / 合志市立西合志南中学校 1552m / 合志須屋店 380m / ドラッグストアコスモス 菊南店 880m / DAISO ドン・キホーテ合志店 1024m / 須屋駅前簡易郵便局 367m		
その他費用			
備考	■協定道路:2号棟8.22㎡ ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.T0232

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:媒介(仲介)

