

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,788万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区花立2丁目6-24 1号棟		
交通	バス停:桜木小学校西バス停徒歩2分 バス停:花立三丁目バス停徒歩2分 熊本市電A系統 健軍町駅徒歩20分		
土地面積	110.59m <sup>2</sup> (約33.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36m <sup>2</sup> (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年1月予定
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号	第1250463号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/床下収納/TVインターホン/24時間換気システム/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立桜木小学校 176m/熊本市立桜木中学校 1142m/The Big(ザ・ビッグ) 桜木店 220m/ワイルド・ラグ' 225m/ローツ 熊本花立二丁目店 254m/花立郵便局 543m		
その他費用			
備考	網戸・カーテンレール・照明・TVアンテナはオプションとなります		

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.T0239

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

お問い合わせ先

