

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 5 丁目 12-27 北棟		
交通	バス停:江津団地 バス停徒歩5分 熊本市電 A 系統 水前寺公園駅 徒歩19分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩22分		
土地面積	162.0㎡ (約49.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.76㎡ (約31.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年10月予定
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第202504820号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水南小学校 719m / 熊本市立出水中学校 807m / ゆめマートえづ 353m / ロ-ソ 熊本 出水ふれあい通り店 763m / ドラッグイレブン 江津店 1170m / 熊本江津郵便局 734m		
その他費用			
備考	■接道状況：北側 幅員約4.0m 里道 網戸・カーテンレール・照明・TVアンテナはオプションとなります		

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.T0244

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

