

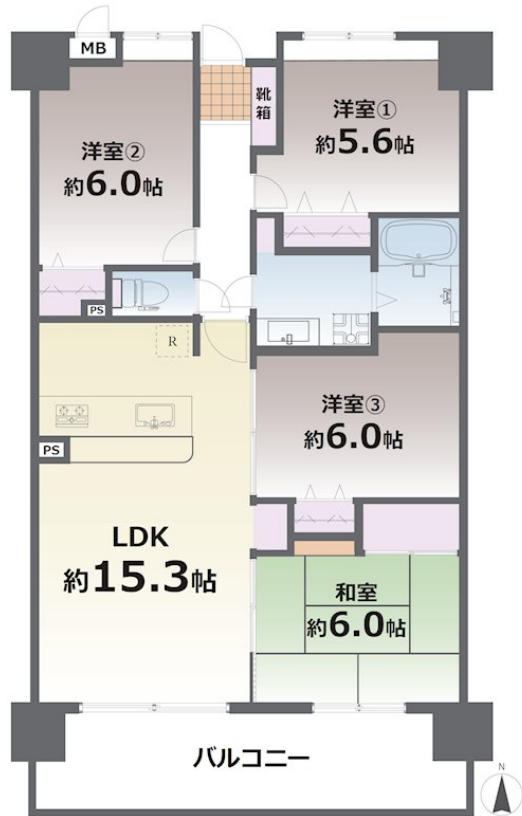
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,899万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パークマンション九品寺 902		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺 6 丁目 6-65		
交通	バス停:九品寺通り バス停徒歩3分 バス停:九品寺 6 丁目 バス停徒歩3分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩11分		
専有面積	81.76㎡ (壁芯) (約24.73坪)	バルコニー面積	13.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	9階	総戸数	73戸
築年月	2000年8月	修繕積立金	14,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,950円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 月額5,000円～8,000円 空き状況はお問い合わせください		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白山小学校 330m / 熊本市立白川中学校 1990m / 切'ンルア'ン 熊本九品寺6丁目店 97m / マックス'リ'ム国府店 371m / ス'ル'ー'キ'ット 熊本国府店 663m / 九品寺東郵便局 594m		
その他費用			
備考	緩衝地区：出水中学校 駐輪場：シール代500円 バイク置き場：シール代500円 主なりフォーム内容(2025年10月完了済み) 新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、カーテンレール その他：フローリング上張り、クロス全室新規張替、ハウスクリーニング、畳表替、シューズボックス新規設置		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月26日 No.T0437

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

