

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区城山半田 1 丁目 6-15		
交通	鹿児島本線 西熊本駅 徒歩47分 バス停:城山小学校前 バス停徒歩5分		
土地面積	297.98㎡ (約90.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	118.95㎡ (約35.98坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1981年6月30日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.6m公道 間口13.8m 西5.4m公道 間口16.98m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / インターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立城山小学校 500m / 熊本市立三和中学校 2100m / 城山半田公園 250m / セブンスイートン熊本城山半田店 350m / PADDY MARKET(西部ショッピングセンターパディーマーケット) 350m / you meマート(ゆめマート)城山 550m		
その他費用			
備考	敷地内NTT電柱1本有り(敷地料:1,500円/年)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.J1120

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹  
取引態様:専任媒介

