

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,580万円 | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|---|--------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市西区城山半田1丁目6-15 | |
| 交通 | 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩47分 バス停:城山小学校前 バス停徒歩5分 | |
| 土地面積 | 297.98m ² (約90.13坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 118.95m ² (約35.98坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造2階建 | |
| 築年月 | 1981年6月30日 | 都市計画 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 南4.6m公道 間口13.8m 西5.4m公道 間口16.98m | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / インター・ホン / 公共下水 / 水道・公営 | |
| 周辺施設 | 熊本市立城山小学校 500m / 熊本市立三和中学校 2100m / 城山半田公園 250m / セブンイレブン 熊本城山半田店 350m / PADDY MARKET(西部ショッピングセンター)パディーマーケット 350m / you meマート(ゆめマート)城山 550m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 敷地内NTT電柱1本有り (敷地料: 1,500円/年) | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.J1120



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:専任媒介

