

—FOR SALE

価格	坪単価
4,480万円	約40.8万円



【外観】



【区画図】

確定測量後、道路と宅地を分筆登記後譲渡いたします。 2025年11月現在測量中  
敷地内東側にNTT電柱・支柱各1本あり  
南側私道持分無し

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区京町2丁目119番1(地番)		
交通	熊本市電B系統 本妙寺入口駅 徒歩11分 バス停:裁判所前〔熊本市〕バス停徒歩3分		
土地面積	362.77㎡ (約109.73坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西2.8m私道 間口17.0m 北2.2m私道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	〇-〆 熊本京町二丁目店 170m / ドラッグストアE 京町店 210m / マックスバリュ内坪井店 750m / 〇ヶ 坪井店 750m / 熊本京町郵便局 210m / 熊本市立壺川小学校 450m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1121

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹  
取引態様:専任媒介

