

—FOR SALE

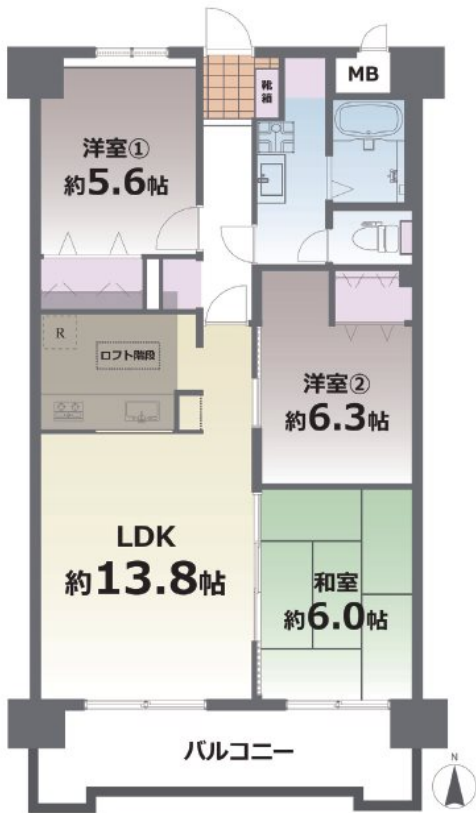
価格	間取りタイプ
1,790万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	クローバーマンション坪井中央公園 905		
物件所在地	熊本県熊本市中央区坪井 6 丁目 12-1		
交通	熊本電鉄菊池線 坪井川公園駅 徒歩2分 バス停:男女共同参画センターはあもにい前 バス停徒歩6分 バス停:打越橋 バス停徒歩7分		
専有面積	68.04㎡（壁芯） （約20.58坪）	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	9階	総戸数	85戸
築年月	1989年2月	修繕積立金	9,500円
管理形態	全部委託	管理費	5,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / ロフト付 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立黒髪小学校 921m / 熊本市立桜山中学校 1774m / 切'ソル'ン 熊本坪井6丁目店 370m / ホ'ム'ラ'ザ'ナ'コ 黒髪店 372m / A'ブ'ライ'ス 北熊本店 1095m / 熊本坪井五郵便局 1338m		
その他費用			
備考	緩衝地区：竜南中学校 駐輪場：月額100円 バイク置き場：月額300円 ロフト面積：7.80㎡ 主なリフォーム内容(2025年11月下旬完了済み) 新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具 新規張替：全室クロス		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月18日 No.T0439

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

