

FOR SALE

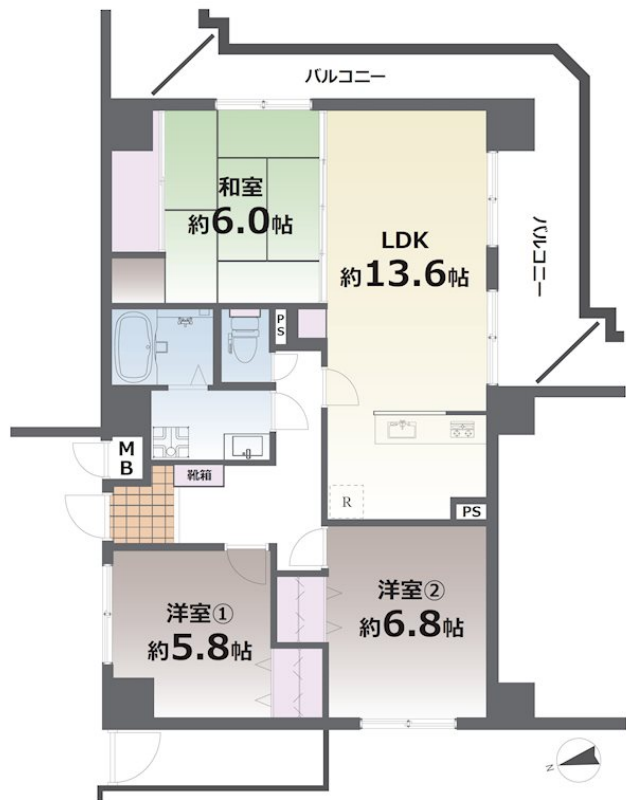
価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ウッディマンション森館 802		
物件所在地	熊本県熊本市中央区萩原町 9-91		
交通	バス停:萩原 バス停徒歩2分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩6分		
専有面積	75.4㎡ (壁芯) (約22.80坪)	バルコニー面積	16.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	8階	総戸数	69戸
築年月	1992年1月	修繕積立金	15,080円
管理形態	全部委託	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 646m / 熊本市立江原中学校 460m / タ'イルックス 萩原店 279m / ド'ラッグ スト'り 萩原店 193m / みやはらZ南熊本店 357m / 熊本萩原郵便局 131m		
その他費用			
備考	駐輪場: 年額600円 バイク置き場: 年額1,200円 主なリフォーム内容(2026年1月30日完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、専有部配管、カーテンレール 新規張替: 全室クロス その他: フローリング上張り、雑工事、鏡付シューズボックス新規設置		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月15日 No.T0422

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

