

FOR SALE

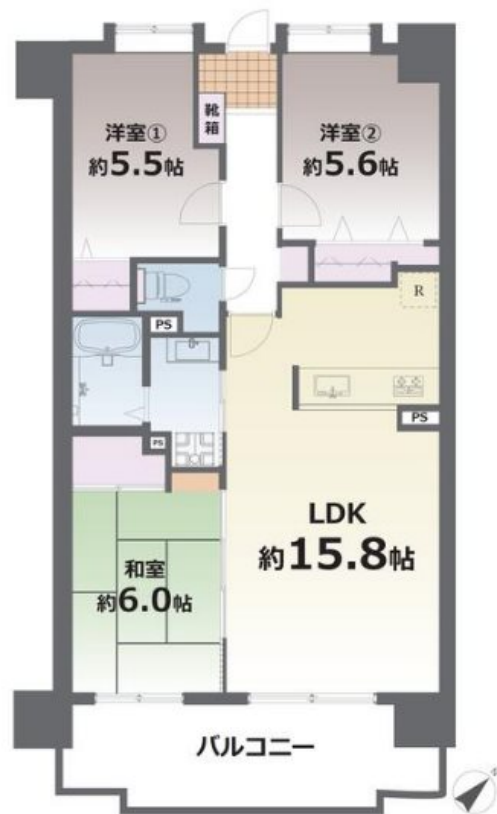
価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンション大江 705		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新大江 1 丁目 18-20		
交通	バス停:変電所前 バス停徒歩2分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩6分 熊本市電 A 系統 新水前寺駅前駅 徒歩7分		
専有面積	71.5㎡ (壁芯) (約21.62坪)	バルコニー面積	11.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	7階	総戸数	66戸
築年月	1997年10月	修繕積立金	7,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 月額7,000 ~ 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 1280m / 熊本市立帯山中学校 1869m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 398m / ドラッグ新生堂 水前寺駅店 377m / セブンイレブン 熊本水前寺1丁目店 323m / 水前寺駅前郵便局 457m		
その他費用			
備考	緩衝地区: 大江小学校・白川中学校 ペット飼育: 飼育細則あり 主なりフォーム内容(2025年10月完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、カーテンレール 新規張替: 全室クロス その他: フローリング上張り、畳表替、センサーライト新規設置、鏡付シューズボックス新規設置、ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.T0408

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

