

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,340万円(税込)	4LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県合志市須屋 1043-1 4号棟	
交通	バス停:的場 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩5分	
土地面積	171.5m <sup>2</sup> (約51.87坪)	他に私道面積
建物面積	107.37m <sup>2</sup> (約32.47坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年2月中旬	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日
接道状況	南5.0m公道	
建築確認番号	第R07SHC114432号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 清水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	合志市立西合志南小学校 786m / 合志市立西合志南中学校 1588m / ローソン合志須屋店 380m / ドラッグストアコスモス 菊南店 880m / DAISO ドン・キホーテ合志店 1024m / 須屋駅前簡易郵便局 367m	
その他費用		
備考	協定道路:4号棟7.77m <sup>2</sup> 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります	

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0234

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:媒介(仲介)

