

FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ロイヤルシャトー徳王 606	
物件所在地	熊本県熊本市北区徳王1丁目1-1	
交通	熊本電鉄菊池線 池田（熊本）駅 徒歩19分 バス停:清水台団地入口 バス停徒歩2分	
専有面積	67.05m ² (壁芯) (約20.28坪)	バルコニー面積 9.2m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	5階	総戸数 90戸
築年月	1992年3月3日	修繕積立金 23,450円
管理形態	全部委託	管理費 5,120円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 12,500円 駐車場承継不可。先着順。月額5,000円～12,500円/台。 機械式駐車場に空き有り。(2025年9月1日時点)	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / ケーブルテレビ / BS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター2基	
周辺施設	セブンイレブンテレピ 熊本前店 140m / 肥後銀行池田支店 350m / 熊本高平郵便局 700m / コスモ徳王店 800m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 1000m / you meマート(ゆめマート)清水 1300m	
その他費用	自治会費: 200円/月	
備考	緩衝地区:高平台小学校・北部中学校 駐輪場:月額100円 バイク置場:50cc以下月額200円、50cc超月額300円	

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.J1124



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

