

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,484.1万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県宇土市入地町 49-7 5号地	
交通	バス停:宇土本町一丁目・宇土高校入口 バス停徒歩3分 バス停:入地ニュータウン入口 バス停徒歩3分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩31分	
土地面積	231.11m <sup>2</sup> (約69.91坪)	他に私道面積 無し
建物面積	104.33m <sup>2</sup> (約31.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年12月	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南西6.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 净水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水	
周辺施設	宇土市立宇土小学校 849m / 宇土市立鶴城中学校 596m / セブンイレブン 宇土南段原町店 322m / スーパー キッド 宇土店 615m / ダイソウ 宇土店 1153m / 宇土郵便局 985m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.T0139



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

