

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,460万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿 6 丁目 6-66		
交通	バス停:渡鹿 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩12分		
土地面積	97.19㎡ (約29.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.63㎡ (約25.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年11月7日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立託麻原小学校 878m / 熊本市立帯山中学校 1909m / ファミリーマート 熊本渡鹿竜神橋通り店 220m / HI(ホームイン) ヒロセ スーパーコンボ渡鹿店 493m / ドラッグストア コスモス 大江店 800m / 熊本渡鹿本町簡易郵便局 359m		
その他費用			
備考	緩衝地区：桜山中学校 2階洋室は売主負担で間仕切り工事予定		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.T0104

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

