

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,800万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



1F



2F
※現況優先

法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市東区保田窪4丁目3-10	
交通	バス停:新南部入口 バス停徒歩6分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩21分	
土地面積	295.46m ² (約89.37坪)	他に私道面積 136.0m ² 持分:7分の1
建物面積	122.55m ² (約37.07坪)	地目 宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建	
築年月	1980年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立西原小学校 892m / 熊本市立西原中学校 595m / セブンイレブン 熊本西原1丁目店 469m / マリヨウ 帯山店 516m / ドラッグストアコスモス 八反田店 615m / 熊本西原郵便局 543m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.T0158

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

