

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,949万円(税込)	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



都市計画区域法第34条第11号区域のため再建築可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区富合町榎津 807-2	
交通	バス停:南区役所前 バス停徒歩17分 鹿児島本線 富合駅 徒歩25分	
土地面積	613.5m <sup>2</sup> (約185.58坪)	他に私道面積 無し
建物面積	180.15m <sup>2</sup> (約54.49坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1974年1月	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東2.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立富合小学校 1107m / 熊本市立富合中学校 1461m / ホームプラザナフコ富合店 2088m / セブンイレブン熊本志々水店 2068m / イツカACE川尻店 3178m / 守富郵便局 1741m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年12月リフォーム完了済み) 内装:システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄関扉交換、クロス仕上げ、畳表替え、シューズボックス交換、インターホン設置、火災警報器設置 外装:外壁塗装	

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.T0154

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

