

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水7丁目8番10号	
交通	バス停:長溝団地入口 バス停徒歩6分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩23分 熊本市電A系統 水前寺公園駅 徒歩24分	
土地面積	108.52m <sup>2</sup> (約32.82坪)	他に私道面積
建物面積	79.02m <sup>2</sup> (約23.90坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1966年12月19日	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	北2.8m公道 東3.5m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済	
周辺施設	熊本市立出水南小学校 1116m / 熊本市立出水中学校 1024m / ゆめマートえづ 791m / セブンイレブン熊本八王寺店 883m / ドラッグ新生堂国府店 1119m / 長溝簡易郵便局 379m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2025年6月完了済み) 内装:システムキッチン新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、玄関ドア新品、クロス貼替、建具新品、サッシ新品、照明器具新品、フロア材新品(一部CF) 外装:耐震補強工事、外壁・屋根塗装、白アリ防蟻工事(5年保証) その他:ハウスクリーニング	

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.T0161

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

