

# FOR SALE

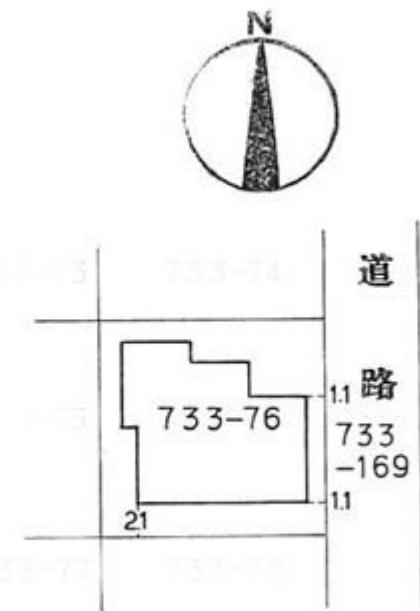
価格	坪単価
2,480万円	約40.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



引渡し条件：更地渡し 建物解体2026年1月末予定

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 7 丁目 733番76		
交通	バス停:長溝入口 バス停徒歩7分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩29分		
土地面積	204.52m <sup>2</sup> (約61.86坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン熊本出仲間6丁目店 550m / ゆめタウンはません 700m / イトーヨーカドー田迎店 1200m / 国家公務員共済組合連合会熊本中央病院 850m / 肥後銀行浜線支店 800m / 長溝簡易郵便局 1000m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1137

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:専任媒介

