

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,099万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区上南部3丁目28-63		
交通	バス停:神園 バス停徒歩7分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩37分		
土地面積	205.89㎡ (約62.28坪)	他に私道面積	284.0㎡
建物面積	110.1㎡ (約33.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.2m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 公共下水 / 水道:私営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立託麻北小学校 743m / 熊本市立東部中学校 612m / ロッパ 熊本インター北店 548m / MrMax(ミスターマックス) 熊本インター店 636m / ゆめタウンサビ'ア' 1683m / 供合郵便局 1118m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2025年9月完了済み) ○内装：システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、フローリング上張り、クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、火災警報器設置、漏電点検、設備点検、雨漏り点検、漏水点検 ○外装：駐車場拡張、屋根・外壁塗装、庭木伐採		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月22日 No.T0145

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

