

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,249万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市小川町河江 1120-5		
交通	バス停:三軒屋 バス停徒歩8分 鹿児島本線 小川(熊本)駅 徒歩28分		
土地面積	153.54㎡ (約46.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.75㎡ (約25.63坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年6月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / エアコン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	宇城市立河江小学校 2755m / 宇城市立小川中学校 3818m / セブンイレブン 宇城松橋竹崎店 1277m / イオングル宇城 2327m / ホンダカマツカ 2182m / 小川駅前郵便局 2155m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年11月完了済み) 内装:キッチン・洗面台・トイレ・浴槽交換、リビング移設、壁紙張替え、フローリング仕上げ 外装:外壁・屋根塗装、浄化槽交換、樹木撤去		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月7日

No.T0148

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

