

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,249万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|---|-------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県宇城市小川町河江 1120-5 | |
| 交通 | バス停:三軒屋 バス停徒歩8分 鹿児島本線 小川(熊本)駅 徒歩28分 | |
| 土地面積 | 153.54m ² (約46.44坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 84.75m ² (約25.63坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 1980年6月 | 都市計画 非線引き区域 |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 接道状況 | 西4.0m公道 | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / エアコン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 宇城市立河江小学校 2755m / 宇城市立小川中学校 3818m / セブンイレブン宇城松橋竹崎店 1277m / イオンモール宇城 2327m / ホームセンター・マツカ 2182m / 小川駅前郵便局 2155m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 主なリフォーム内容(2025年11月完了済み) 内装:キッチン・洗面台・トイレ・浴槽交換、リビング移設、壁紙張替え、フローリング仕上げ 外装:外壁・屋根塗装、浄化槽交換、樹木撤去 | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.T0148

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

