

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レ・ジェイド上通 304		
物件所在地	熊本県熊本市中央区南坪井町 10-24		
交通	熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩4分 バス停:藤崎宮前 バス停徒歩3分		
専有面積	90.3㎡ (壁芯) (約27.31坪)	バルコニー面積	7.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	3階	総戸数	138戸
築年月	2024年10月17日	修繕積立金	8,560円
管理形態	全部委託	管理費	7,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 25,000円 駐車場承継は、旧契約失効前の申し出に限り承継可。 現使用区画使用料: 月額15,000円 (機械式)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / エレベーター 2基		
周辺施設	セブンイレブン 熊本明午橋通り店 75m / 熊本南千反畑郵便局 85m / 白川公園 220m / イワサ・エス 並木坂店 350m / 肥後銀行上通支店 550m / 鶴屋百貨店 900m		
その他費用	インターネット(定額): 1,045円 / 月		
備考	緩衝地区・・・藤園中学校(徒歩10分) 電力一括受電(QTnet) 駐輪場使用料: 月額100円~350円 ミニバイク置場使用料: 月額1,000円 バイク置場使用料: 月額2,000円 ペット飼育は1住戸2匹以内(成長時の体高がおおむね40cm以内)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月22日

No.J1142

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊  
取引態様:一般媒介

