

# FOR SALE

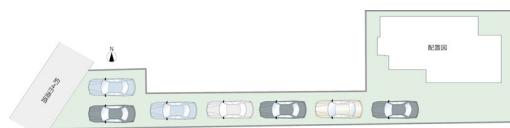
価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区野口4丁目4-23	
交通	鹿児島本線 西熊本駅 徒歩25分 バス停:土河原 バス停徒歩6分	
土地面積	312.26m <sup>2</sup> (約94.45坪)	他に私道面積 無し
建物面積	109.92m <sup>2</sup> (約33.25坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2021年11月1日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西4.0m公道 間口6.8m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水	
周辺施設	ファミリーマート 熊本野口店 500m / 野口簡易郵便局 550m / ウエルシアプラス熊本島町店 1100m / ザ・ピッカ エクスプレス 新土河原店 1400m / イオンタウン西熊本 1800m / AMU PLAZA KUMAMOTO 3300m	
その他費用		
備考	令和4年2月外構工事実施	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.J1144



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:専任媒介

