

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,250万円 | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|---|---------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県菊池郡菊陽町光の森 7 丁目 19-4 | |
| 交通 | 豊肥本線 光の森駅 徒歩7分 バス停:光の森七丁目 バス停徒歩3分 | |
| 土地面積 | 213.7m ² (約64.64坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 138.1m ² (約41.77坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2006年3月17日 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 南6.02m公道 間口14.2m | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / T V インターホン / エアコン 2台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | ひかりのもり公園 110m / ドラッグストアコスモス 光の森南店 350m / ゆめタウン光の森 350m / ファミリーマート 光の森店 450m / マックスバリュ 光の森店 750m / 熊本北郵便局 850m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 居住中の為、ご内覧には事前の日程調整が必要です。ご見学の際は事前のご連絡お願いします。 | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.J1146

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

