

# FOR SALE

価格	坪単価
2,400万円	約8.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇城市不知火町御領 74番		
交通	鹿児島本線 松橋駅 徒歩12分 バス停:御領団地前 バス停徒歩7分		
土地面積	992.0㎡ (約300.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口28.0m		北西4.5m公道 間口10.8m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	肥後銀行松橋支店 450m / ゆめmart松橋 500m / セブンイレブン 宇城御領店 550m / 松橋郵便局 650m / ドラッグストアモリ 松橋店 800m / マルショク 松橋駅前店 950m		
その他費用			
備考	農地法第5条申請必要 上下水道は敷地内への引込工事が必要となります。 造成工事は買主様負担となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年4月29日

No.J1148

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

