

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,999万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                                                                  |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                                                                            |         |         |
| 建物名      | ビブレマンション薬園 603                                                                                                                                                                                   |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区薬園町 7-4                                                                                                                                                                                 |         |         |
| 交通       | バス停:薬園町 バス停徒歩2分<br>熊本電鉄藤崎線 黒髪町駅 徒歩10分                                                                                                                                                            |         |         |
| 専有面積     | 67.11㎡ (壁芯)<br>(約20.30坪)                                                                                                                                                                         | バルコニー面積 | 7.8㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                                                                                                    |         |         |
| 所在階      | 6階                                                                                                                                                                                               | 総戸数     | 40戸     |
| 築年月      | 1992年11月30日                                                                                                                                                                                      | 修繕積立金   | 17,450円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                                                             | 管理費     | 5,370円  |
| 管理人の勤務形態 | 巡回                                                                                                                                                                                               |         |         |
| 駐車場      | 近隣駐車場                                                                                                                                                                                            |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                                                              |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                                                               | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                                                                  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター                                                                                                                                                    |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立黒髪小学校 300m / 熊本市立桜山中学校 1600m / あらき循環器内科 100m / 熊本西子飼郵便局 180m / ドラッグストアマツモトキヨシ 黒髪店 190m / セブンイレブン 熊本薬園町店 200m                                                                                 |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                  |         |         |
| 備考       | ■駐輪場:月額200円<br>■バイク置き場:月額500円<br>■主なリフォーム内容(2025年12月完了済み)<br>○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、カーテンレール<br>○新規張替:全室クロス<br>○その他:フローリング上張り、畳表替、センサーライト設置、ダウンライト新規設置、鏡付シューズボックス新規設置 |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月18日

No.T0424

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

