

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	優渾タワー東本町		
物件所在地	熊本県熊本市東区東本町 16番39		
交通	熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩12分 バス停:東区役所 バス停徒歩2分		
専有面積	77.31㎡ (壁芯) (約23.38坪)	バルコニー面積	12.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造20階建		
所在階	9階	総戸数	103戸
築年月	2003年7月4日	修繕積立金	15,460円
管理形態	全部委託	管理費	7,040円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円 ■駐車場1台目無料 (承継あり) ※2台目について:空無し(抽選)、月額6,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2026年5月上旬予定
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / BS / CS / TVインターホン / エアコン2台 / オートロック / エレベーター2基		
周辺施設	熊本市 東区役所 120m / ファミリーマート 熊本秋津新町店 500m / DAISO 熊本花立店 550m / ザ・ビッグ 桜木店 600m / 東部クリニック 570m / 花立郵便局 600m		
その他費用			
備考	■自転車月額100円/台 ■バイク125ccまで月額200円/台、125cc以上月額400円/台 ※自転車・バイク置場はフリー区画 ■町費200円は任意加入となります ※ご内見につきましては居住中につき4月下旬以降の予定となります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.J1151

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:専任媒介

