

# FOR SALE

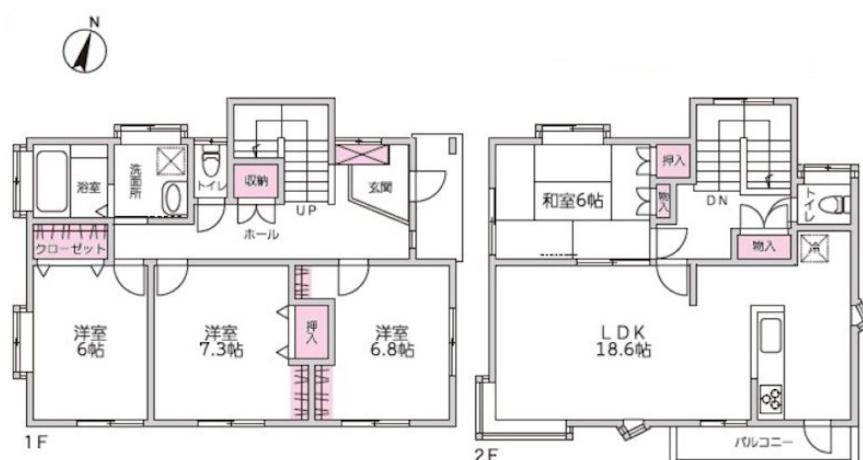
価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区楠 8 丁目 15-7	
交通	バス停:武蔵陸橋 バス停徒歩4分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩7分	
土地面積	169.7m <sup>2</sup> (約51.33坪)	他に私道面積 無し
建物面積	111.37m <sup>2</sup> (約33.68坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1987年4月24日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東4.08m公道 間口10.3m 北4.01m公道 間口11.6m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	熊本市立楠小学校 1090m / 熊本市立楠中学校 1090m / 幼保連携型認定こども園くすの実こども園 950m / ファミリーマート 熊本龍田九丁目店 473m / スーパー・キット 楠店 600m / ディスカウントドラッグコスモス龍田弓削店 640m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容 (2025年9月上旬完了済み) 水回り新品交換 フローリング張替 クロス張替 シューズボックス新品交換 テレビモニターホン新品交換 全居室火災報知器設置 防蟻工事 (施工後5年保証) 屋根、外壁塗装	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.T0174



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

