

FOR SALE

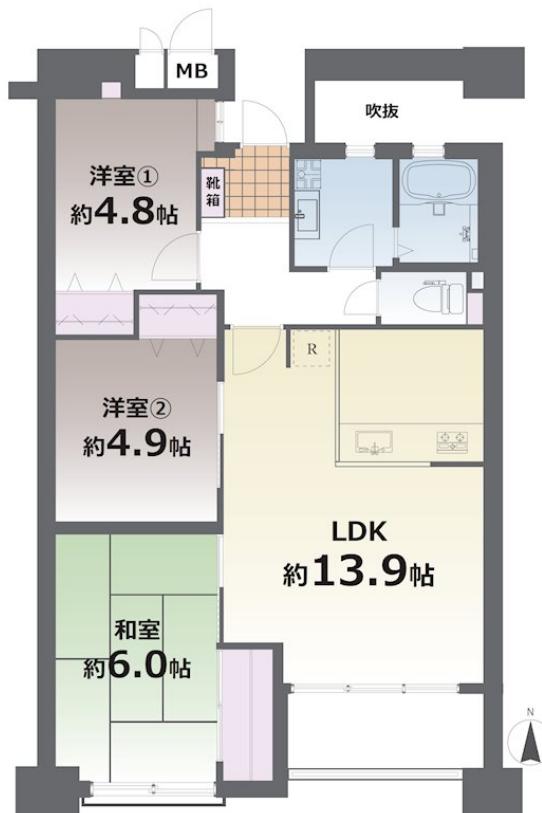
価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	スカイハイツ新町 404	
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町1丁目4-26	
交通	バス停:段山・市立博物館入口 バス停徒歩1分 熊本市電B系統 蔚山町駅 徒歩3分	
専有面積	66.7m ² (壁芯) (約20.17坪)	バルコニー面積 4.2m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	4階	総戸数 40戸
築年月	1987年1月	修繕積立金 6,430円
管理形態	全部委託	管理費 10,350円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / エレベーター	
周辺施設	熊本市立一新小学校 383m / 熊本市立西山中学校 808m / ファミリーマート 熊本古城町店 275m / ドラッグストアコスモ 島崎店 606m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 784m / 熊本新町郵便局 118m	
その他費用		
備考	駐輪場:年額1,000円 バイク置き場:年額2,000~3,000円 主なりリフォーム内容(2026年2月27日完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、専有部配管、カーテンレール 新規張替:全室クロス その他:フローリング上張り、エアコン先行配管工事実施、鏡付シューズボックス新規設置	

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.T0432

お問い合わせ先

 国土交通大臣(3)第8432号
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

