

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



ペット飼育：犬・猫一戸2匹まで(一戸500円/月)  
竜南中学校緩衝地区(徒歩5分、約400m)  
自転車・バイク：ステッカー代200円  
総戸数：60戸 壱番館のみ36戸

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アドバンス21セントラルパーク壹番館	
物件所在地	熊本県熊本市中央区坪井 6 丁目 8-15	
交通	熊本電鉄藤崎線 黒髪町駅 徒歩6分 バス停:市立必由館高校前 バス停徒歩7分	
専有面積	87.83m <sup>2</sup> (壁芯) (約26.56坪)	バルコニー面積 17.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建	
所在階	13階	総戸数 36戸
築年月	2003年10月26日	修繕積立金 8,600円
管理形態	全部委託	管理費 6,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 8,000円 縦列区画 駐車場承継可	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 最上階 / フローリング / トランクルーム / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック	
周辺施設	セブンイレブン熊本坪井6丁目店 230m / 坪井川緑地公園 450m / ドラッグストアマツモトキヨシ 黒髪店 900m / くまもと成城病院 1200m / ローソン 坪井店 1400m / 熊本坪井五郵便局 1400m	
その他費用	町内会費: 200円 / 月	
備考	令和3年5月リフォーム済 システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台交換、建具一部交換、クロス・CF貼替 、フローリング一部貼替、ダウンライト新設、リビング造作収納棚新設、電気温水器交換	

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.J1157

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

