

FOR SALE

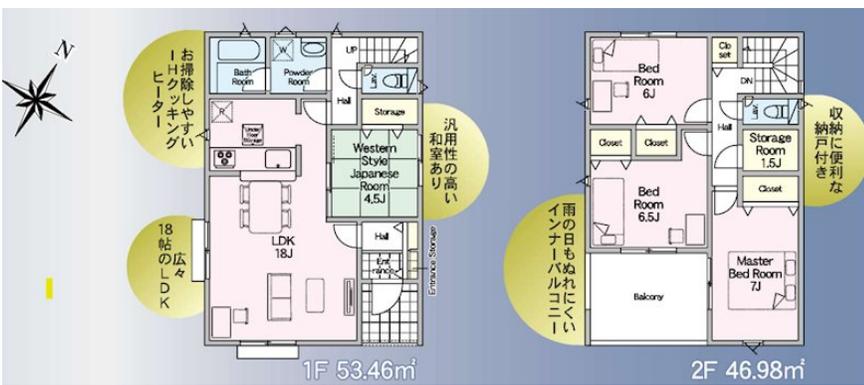
価格	間取りタイプ
2,088万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市栄 字岡畑3096番6(地番) 2号棟		
交通	バス停:平島入口 バス停徒歩5分 バス停:百花園ゴルフ場前 バス停徒歩19分		
土地面積	221.63㎡ (約67.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東6.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号	第R07SHC117475号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	合志市立合志小学校 1985m / 合志市立合志中学校 2079m / ゆめマート合志 1482m / ゆめモール合志 1484m / 〇〇合志 1602m / 合志久保店 1602m / 久保簡易郵便局 1918m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

【法令】宅地造成工事規制区域
【その他制限事項】最低敷地面積200平米、絶対高さ制限10m、建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月29日

No.T0255



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

