

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法  
【その他制限事項】法第22条区域 最高高さ10m 外壁後退1m 宅地造成等工事規制区域 建ぺい率：角地緩和

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目17番14号1号棟		
交通	バス停:松の本 バス停徒歩3分 バス停:鶴の原温泉 バス停徒歩6分 熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本)駅 徒歩11分		
土地面積	140.7㎡ (約42.56坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月7日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 西4.65m公道		
建築確認番号	第R07SHC115496号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 1443m / 熊本市立北部中学校 3862m / 0-99 熊本合志菊南店 406m / ドン・チ子合志店 702m / ハローデイ菊南店 690m / 上須屋郵便局 904m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.T0280

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

