

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,298万円(税込) | 4SLDK |



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法
【その他制限事項】高さ制限10m 外壁後退1m

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県合志市須屋 字群2680番地17 2号棟 | | |
| 交通 | バス停:熊本高専前 バス停徒歩7分 熊本電鉄菊池線 熊本高専前駅 徒歩7分 | | |
| 土地面積 | 145.6㎡ (約44.04坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 104.33㎡ (約31.55坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年11月1日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南東4.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC103610号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 | | |
| 周辺施設 | 合志市立西合志東小学校 1390m / 合志市立西合志南中学校 1280m / 0-99 熊本黒石店 773m / マックスバリュみずき台店 1092m / SPring Garden MIYOSHI 965m / 黒石簡易郵便局 637m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります | | |

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.T0279

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

