

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,298万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区小島 3 丁目 18		
交通	バス停:小島上町 バス停徒歩5分		
土地面積	144.13㎡ (約43.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.17㎡ (約33.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1984年9月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立小島小学校 930m / 熊本市立城西中学校 1553m / ロ-ソ 熊本小島五丁目店 632m / you me-ト(ゆめマ-ト)城山 1724m / ドラッグセガミ 熊本城山店 1758m / 小島郵便局 677m		
その他費用			
備考	■セットバック：無 ■主なりフォーム内容(2025年8月完了済み) ○内装：水廻り新品交換((風呂、トイレ、洗面台、キッチン)、全室クロス張替え、フロア張替え、カップボード新設、間取変更、建具新設、畳表替え、襖張替え、一部サッシ交換 ○外装：、白アリ防蟻工事、外壁塗装、駐車場拡張工事		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月16日

No.T0116

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹
取引態様:媒介(仲介)

