

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,988万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】宅地造成工事規制区域
【その他制限事項】市街化調整区域の開発許可基準条例(敷地面積200平米以上500平米以下、建物高さ10m以下、地下を除く階数2以下) 延床面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市野々島 4393-258付近 1号棟		
交通	バス停:野々島 バス停徒歩17分		
土地面積	201.45㎡ (約60.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.82㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西7.3m公道 間口9.5m		
建築確認番号	第R07SHC115779号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	合志市立西合志中央小学校 1357m / 合志市立西合志中学校 905m / ローソン 合志御代志店 1508m / ゆめモール合志 2402m / ゆめマート合志 2400m / 大池簡易郵便局 1602m		
その他費用			
備考	■網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2026年4月18日

No.T0253

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

