

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	2LDK



【外観】

【間取り図】



- 緩衝地区：藤園中学校（徒歩11分、約850m）
- 自転車置場（フリー区画）：自転車・バイクともに1台1,200円 / 年

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション上通		
物件所在地	熊本県熊本市中央区草葉町 2-28		
交通	バス停:白川公園前 バス停徒歩2分 熊本市電 A 系統 水道町駅 徒歩6分		
専有面積	88.05㎡（壁芯） （約26.63坪）	バルコニー面積	12.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	116戸
築年月	1985年6月29日	修繕積立金	17,610円
管理形態	全部委託	管理費	15,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / B S / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター 2 基		
周辺施設	ファミリーマート 熊本上乃裏通り店 190m / イワサ・エス 並木坂店 350m / 鶴屋百貨店 600m / 肥後銀行 上通支店 170m / 熊本上通郵便局 280m / 田上病院 350m		
その他費用			
備考	■ リフォーム：床全面フロアタイル上張り2025年11月完了		

取引条件の有効期限:2026年4月30日 No.J1181

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹
取引態様:専任媒介

