

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,420万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

4号棟

4LDK+パントリー+2WIC+カーブス2台

土地面積/176.84㎡ (53.49坪)  
 ※任意後退部分26.37㎡  
 建物面積/108.05㎡ (32.68坪)  
 ※バルコニー部分の一部面積0.83㎡含む



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 1043-3 4号棟		
交通	バス停:的場 徒歩2分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩5分		
土地面積	176.84㎡ (約53.49坪)	他に私道面積	
建物面積	108.05㎡ (約32.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年8月下旬予定
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第R08SHC100659号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	合志市立西合志南小学校 857m / 合志市立西合志南中学校 1669m / 日-ソ 合志須屋店 416m / ドラッグストアコスモス 菊南店 916m / ハローデイ菊南店 1067m / 須屋駅前簡易郵便局 331m		
その他費用			
備考	土地面積: 任意後退部分26.37㎡ 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.T0229

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:媒介(仲介)

