

FOR SALE

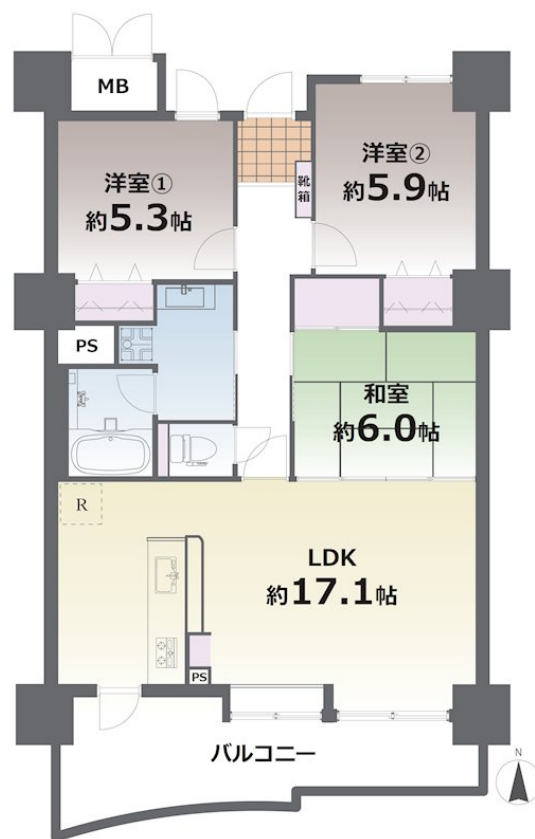
価格	間取りタイプ
2,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	優渾タワー東本町 1402		
物件所在地	熊本県熊本市東区東本町 16番39		
交通	バス停:東区役所 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩12分		
専有面積	75.24㎡(壁芯) (約22.76坪)	バルコニー面積	13.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造20階建		
所在階	14階	総戸数	103戸
築年月	2003年7月4日	修繕積立金	15,050円
管理形態	全部委託	管理費	6,850円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円 駐車場1台目無料		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / オートロック / エレベーター2基		
周辺施設	熊本市立桜木小学校 750m / 熊本市立桜木中学校 1300m / 熊本市 東区役所 120m / ファミリーマート 熊本秋津新町店 500m / DAISO 熊本花立店 550m / ギャ・ビッグ 桜木店 600m		
その他費用			
備考	ペット飼育:可(飼育細則あり) 駐輪場:月額100円 バイク置き場:月額200~400円 主なりフォーム内容(2026年5月完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール 新規張替:全室クロス 新規設置:センサーライト、ダウンライト、シューズボックス		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月10日

No.T0426

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

