

# FOR SALE

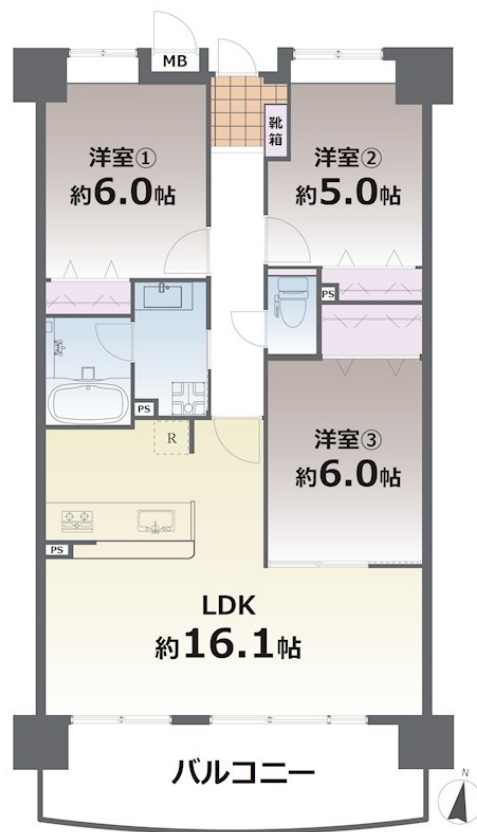
価格	間取りタイプ
2,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレスグランデージ味噌天神 704		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江本町 3-18		
交通	熊本市電A系統 味噌天神前駅 徒歩2分 バス停:味噌天神 バス停徒歩3分		
専有面積	70.85㎡(壁芯) (約21.43坪)	バルコニー面積	12.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	7階	総戸数	50戸
築年月	1998年6月	修繕積立金	17,710円
管理形態	全部委託	管理費	5,670円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 月額9,000~18,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立大江小学校 1156m / 熊本市立白川中学校 1226m / デイリーヤマザキ 熊本大江本町店 197m / ドラッグストア 九品寺店 688m / ゆめマート九品寺 934m / 熊本大江六郵便局 538m		
その他費用			
備考	駐輪場: 月額50円 バイク置き場: 月額100円 主なリフォーム内容(2026年5月30日完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール 新規張替: フローリング、全室クロス 新規設置: センサーライト、ダウンライト、鏡付シューズボックス その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月10日

No.T0418

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

